

## **Allgemeine Geschäftsbedingungen**

### **Nutzung**

Sie dürfen die Website des Chalet Nepomuk ausschließlich dazu verwenden, um rechtmäßige Reservierungen oder Käufe für sich selbst und die von Ihnen eingeladenen Gäste oder eine Person, die Ihnen vorweg eine entsprechende Handlungsvollmacht erteilt hat, vorzunehmen. Sofern Ihnen nicht die vorherige schriftliche Genehmigung von NIDACOM AG vorliegt, dürfen Sie die Website nicht verwenden, um für andere Zwecke Reservierungen oder Käufe vorzunehmen, darunter für den Wiederverkauf von Wohnungen oder Reservierungen, die Veröffentlichung, Vermarktung, Bewerbung oder sonstige Verteilung von Wohnungen, Reservierungen oder Verfügbarkeiten (u. a. auf Websites Dritter), für falsche, betrügerische oder spekulative Reservierungen, für die Reservierung von Wohnungen in Erwartung einer Nachfrage oder für Reservierungen zu kommerziellen Zwecken (wie den Wiederverkauf von Wohnungen). Reservierungen, die gegen diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen verstoßen, können ohne vorherige Mitteilung nach alleinigem Ermessen von NIDACOM AG storniert werden. NIDACOM behält sich zudem das Recht vor, ohne vorherige Mitteilung Reservierungen zu stornieren, die trotz Verstoß gegen diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen übertragen wurden.

### **Mietbedingungen**

Kann der Mieter die vereinbarten Ferien nicht antreten, so hat er dies dem Vermieter möglichst frühzeitig zu melden. Er bleibt aber für den Mietzins haftbar, sofern nicht eine anderweitige Vermietung während der vorgesehenen Mietdauer möglich ist. Wird die vereinbarte Mietdauer nicht voll eingehalten, so ist gleichwohl der ganze Mietzins für die vereinbarte Dauer zu entrichten. Hinsichtlich früherer Aufhebung des Vertrages gelten die Bestimmungen des Schweizerischen Obligationenrechts.

Beanstandungen betreffend das Mietobjekt hat der Mieter bei der Übernahme desselben anzubringen, andernfalls wird angenommen, dass sich die Lokalitäten samt Inventar in verabredetem, vertragsmässigen, gutem Zustand befunden haben.

Der Mieter verpflichtet sich, die von ihm gemieteten Räumlichkeiten samt Inventar vor Schaden zu bewahren und am Schluss der Mietzeit mit allen Schlüsseln und Zubehör laut Inventar wieder abzutreten. Beschädigte oder unbrauchbare Gegenstände müssen in der Weise ersetzt werden, dass dem Vermieter daraus kein Nachteil erwächst.

Der Mieter verpflichtet sich ferner, nichts dem Haus und dem Inventar Nachteiliges vorzunehmen, auch alles irgendwie schadhaft Scheinende oder Schädliche ungesäumt dem Vermieter zu melden und das Mietobjekt weder ganz noch teilweise in Untermiete zu geben, d.h. die Wohnung oder das Chalet darf nur von derjenigen Anzahl Personen bewohnt werden, die umstehend erwähnt ist.

Irgendwie selbstverschuldete Beschädigungen am Haus oder am Inventar sind vom Mieter zu tragen. In die Aborte und Kanalisationen dürfen keine verstopfenden Gegenstände geworfen werden.

Wo dieser Vertrag keine besonderen Bestimmungen enthält gelten die Artikel 253 bis 274 des Schweizerischen Obligationenrechts.

Für allfällige Streitigkeiten aus dem vorliegenden Vertrag gilt der Ort des Mietobjekts als Gerichtsstand. Massgebend ist schweizerisches Recht.

### **Stornorecht/Fehler/Irrtümer**

Die Website kann technische Ungenauigkeiten und typografische oder sonstige Fehler im Zusammenhang mit auf der Website angezeigten Informationen enthalten, darunter

Raten, Gebühren oder Verfügbarkeit in Bezug auf Ihre Transaktion. NIDACOM AG übernimmt für solche Fehler, Ungenauigkeiten oder Auslassungen keine Verantwortung oder Haftung. NIDAOM AG behält sich das Recht vor, Reservierungen oder Informationen, die von solchen Fehlern, Ungenauigkeiten oder Auslassungen betroffen sind, nicht zu akzeptieren. NIDACOM AG hat das Recht, solche Informationen oder auf solchen Informationen basierende Reservierungen jederzeit, also auch nach der Bestätigung einer Reservierung, zu ändern, zu korrigieren, zu stornieren und/oder zu verbessern.

### **Informationen zu Promotionen**

Die Website kann Informationen zu spezifischen Programmen, Angeboten oder Promotionen („**Promotionsangebote**“) anzeigen oder enthalten. Solche Promotionsangebote unterliegen bestimmten Bedingungen, Konditionen und Einschränkungen. Bitte lesen Sie daher die Bedingungen, Konditionen und Einschränkungen der einzelnen Promotionsangebote aufmerksam durch. NIDACOM AG behält sich das Recht vor, ein Promotionsangebot jederzeit ohne Ankündigung zu ändern oder zurückzuziehen. Jedes Promotionsangebot ist ungültig, wenn es gesetzlich verboten ist.

### **Verbotene Nutzung**

Eine kommerzielle Nutzung dieser Website ist ausdrücklich verboten, sofern Sie vorweg keine schriftliche Zustimmung von NIDACOM AG eingeholt haben. Sie dürfen die Website nicht nutzen, um gesetzwidriges, drohendes, verleumderisches, diffamierendes, obszönes, anstößiges, unanständiges, aufrührerisches, pornografisches bzw. lästerliches Material zu verbreiten oder zu übertragen bzw. jedwedes Material, das eine Handlungsweise darstellt bzw. begünstigt, die als kriminelles Vergehen angesehen wird, Anlass zur Zivilhaftung gibt oder auf sonst eine Art gegen ein Gesetz verstößt; für sonstige Zwecke, die gesetzwidrig sind bzw. durch diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen untersagt werden. Sie stimmen zu, dass Sie (a) die Website nicht stören oder unterbrechen werden, (b) keine Viren, Würmer, Zeitbomben und/oder sonstige Computerprogramme verwenden, platzieren oder verbreiten werden, die die Website beschädigen, behindern, unterbrechen oder beeinträchtigen (oder darauf abzielen), einschließlich der zugrunde liegenden Software, Hardware, Systeme und aller Benutzer der Website oder ihrer Geräte, (c) keine Bots, Webcrawler, automatischen Geräte oder automatischen oder manuellen Prozesse verwenden oder versuchen zu verwenden, um die Website ohne die vorherige ausdrückliche, schriftliche Genehmigung von NIDACOM AG zu überwachen oder zu kopieren, oder (d) keine Geräte, Software oder sonstigen Instrumente verwenden werden, um diese Website, deren Inhalt oder Betrieb ohne die vorherige ausdrückliche, schriftliche Genehmigung von NIDACOM AG zu überwachen, zu kopieren, zu stören oder versuchen zu stören.

### **Datenschutz und vertrauliche Behandlung Ihrer Daten**

Sämtliche Kommunikation wie Suchvorgänge, Fragen, Kommentare, Vorschläge und ähnliche Kommunikationen, die Sie an NIDACOM AG übermitteln, sind keine vertraulichen Kommunikationen und NIDACOM AG kann solche Kommunikationen nach Belieben verwenden, vervielfältigen, veröffentlichen, verbreiten und offenlegen. NIDACOM AG ist nicht verpflichtet, solche Kommunikationen vor ihrer Veröffentlichung zu schützen. NIDACOM AG kann solche Kommunikationen ohne Einschränkung und ohne Verpflichtung gegenüber Ihrer Person verwenden, vervielfältigen, veröffentlichen, verbreiten und anderen gegenüber offenlegen. Zudem steht es NIDACOM AG frei, alle Ideen, Konzepte, Inhalte, Methoden oder Know-how solcher Kommunikationen aus einem beliebigen Grund ohne Einschränkung und ohne Verpflichtung gegenüber Ihrer Person zu verwenden.

Zermatt im April 2016